

Amendement verbetering plan en draagvlak dorpschart Ter Aar

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop van 22 juni 2023, agendapunt 2023-050

We stellen vast dat:

- Er een integraal Masterplan Dorpschart Ter Aar d.d. 26 april 2023 voorligt met daarin ruimte voor woningbouw, detailhandel, horeca en parkeren
- Het plan van grote betekenis is voor de toekomst van Ter Aar, en voor de leefomgeving van de omwonenden en andere inwoners en de economische mogelijkheden van de ondernemers
- Omwonenden en ondernemers veel wensen en suggesties hebben waarin het Masterplan ten dele tegemoetkomt
- Er vragen en zorgen zijn bij ondernemers en omwonenden, over de voorgestelde parkeeroplossingen en de hoeveelheid parkeerplaatsen, de leefomgeving en de bereikbaarheid, en het daaraan ten grondslag liggende parkeeronderzoek

We vinden dat:

- Makkelijk en dichtbij parkeren in dit gebied onderdeel moet zijn van de strategie
- Er rekening gehouden moet worden met de huidige bewoners van omliggende straten van dit gebied en niet alleen met de bezoekers van het dorpschart
- De parkeernorm voldoet, maar we zien nog onvoldoende hoe het plan rekening houdt met groei van Ter Aar en de aantrekkingskracht van het dorpschart
- Monitoring van het parkeer- en verkeersgedrag daarom zal bijdragen aan inzicht en draagvlak
- Kansen voor een optimalere inrichting van het plan rondom het Lindenplein benut moeten worden, zoals mogelijkheden voor:
 - minder woningen en dus minder gebouwwolume aan de Essenlaan; en deze woningbouw zo mogelijk in te passen op de Vlinderlocatie;
 - meer parkeerruimte aan de Essenlaan en aan de Westkanaalweg;
 - minder parkeerplaatsen op het marktplein, ten gunste van evenementen/kermis en de verblijfskwaliteit.
- Een uitwerking van de plannen in overleg moet plaatsvinden met de omwonenden, ondernemers en overige betrokkenen.

We stellen de raad voor om:

Het beslispunt uit te breiden met de beslispunten 2 t/m 4 als volgt:

Beslispunt 2. Het college de opdracht te geven om een integrale uitwerking met participatie op te stellen, waarbij:

- er minder gebouwwolume (minder woningen) aan de Essenlaan komt, zodat er meer lucht en ruimte ontstaat in de Essenlaan voor groen en parkeren, en ter vermindering van de parkeerdruk in de Essenlaan en op het Lindenplein;
- onderzocht wordt of het geringere aantal woningen aan de Essenlaan (of een deel daarvan), zo optimaal mogelijk toegevoegd en ingepast kan worden op de Vlinderlocatie;
- onderzocht wordt om meer parkeermogelijkheden nabij de Westkanaalweg te realiseren;
- er zo betere verblijfsruimte op het Lindenplein komt.

Beslispunt 3. De 10 aandachtspunten voor het dorpschart bij deze integrale uitwerking betrekken en monitoren.

Beslispunt 4. Het parkeer- en verkeersgedrag te monitoren en de resultaten betrekken in de uitwerking van het Masterplan.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwkoop
Mariëtte de Romijn

VVD
Marijke van Dam

CDA
Kees Egberts

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier

